

**Vorsicht  
Spannbetondecken:  
Bohrung, wenn  
überhaupt, nur nach  
Absprache mit dem  
Statiker möglich!**

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN. BEI PLAN-BZW. MASZBAUVERHÄLTNISSEN IST ÜBER DIE BAULEITUNG SOFORT DER ARCHITEKT ZU INFORMIEREN!  
SÄMTLICHE TÜRSCHW. BRÜSTUNGSMASSZE BEZIEHEN SICH AUF OKFF.  
DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEM ENTSPRECHENDEN STATIKPLAN. MIT DEN MITGELIEFERTEN RAUMBÜCHERN, TÜRLISTEN, FUSSBODENLISTEN, WAND-, UNTERDECKENLISTEN UND AUSBAUDETAILED.

**HÖHENBEZUG ±0.00 = +189,12m ü. NNH**

| Geschosshöhen (OKFF) Turmbau/Riegel |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| 4 Obergeschoss                      | + 12,25 m           |
| 3 Obergeschoss                      | + 14,05 m           |
| 2 Obergeschoss                      | + 10,15 m           |
| 1 Obergeschoss                      | + 6,50 m            |
| Erdgeschoss                         | + 2,00 m / + 2,85 m |
| Untergeschoss                       | - 0,80 m            |

Brüstungshöhen von OKFF  
 ○ OKFF Oberkante Fertigfußboden  
 □ OKRF Oberkante Rohfußboden

| Raumbezeichnungen         |                        | Gebüddeteile      |                   |
|---------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Klassenraum Gastro</b> | <b>Raumbezeichnung</b> | <b>Raumfläche</b> | <b>Raumumfang</b> |
| A                         | 71,20 m²               | 71,20 m²          | 35,980 m          |
| RU:                       | 35,980 m               | RU:               | 3,230 m           |
| RH:                       | 3,230 m                | RH:               | 3,230 m           |
| RUJUD:                    |                        | RUJUD:            |                   |
| Raum-Nr.:                 | WN 0.07                | OK:               | OK Fertigfußboden |
| Bauart:                   | WB                     | FB:               | FB                |
| Decken:                   | FB                     | Bo:               | Bo                |
| Wand:                     | UD Bestand             | Bo:               | Bo                |
| FB:                       | UD Bestand             | Bo:               | Bo                |
| DB:                       | UD Bestand             | Bo:               | Bo                |

**Angabe Hilfsabstützung**

|     |                               |     |  |
|-----|-------------------------------|-----|--|
| --- | Hilfsabstützung Interimförmig | --- | Hilfsabstützung punktförmig                    |
| ■   | Beton Bestand                 | ■   | Trockenbau - Neu                               |
| ■   | Mauwerk Bestand               | ■   | Dämmung - Neu                                  |
| ■   | Mauwerk Abbruch               | ■   | Wand in F90 ausbilden                          |
| ■   | Beton - Neu                   | ■   | Wand in F30 ausbilden                          |
| ■   | Mauwerk - Neu                 | ■   | Stabschutzwand F90 für Bauabschnitt herstellen |

**Angabe der Baustoffe**

|       |                             |         |       |   |
|-------|-----------------------------|---------|-------|---|
| W1.81 | Volzengel                   | 24 cm   | WZ.04 | Wandputz  |
| W1.82 | Volzengel                   | 30 cm   |       | Wand: Feuerwiderstand 30 Minuten                |
| W1.83 | Volzengel                   | 36,5 cm |       | Wand: Feuerwiderstand 90 Minuten                |
| W1.84 | Sitzmauerwerk Ziegel        | 24 cm   |       | Wand: Schallschutzanforderungen siehe dB Angabe |
| W1.85 | Sitzmauerwerk Kalksandstein | 24 cm   |       | dB Angabe                                       |
| W1.86 | Stabbeton                   | 20 cm   | Rev-W | Revisionsklappen W-Wand / D-Decke               |
| W1.87 | Stabbeton                   | 24 cm   |       | Genauere Angaben Wandtypen siehe Wandlisten!    |
| W1.88 | Weisskalkzement             | 25 cm   |       |   |
| W1.89 | Weisskalkzement             | 25 cm   |       |   |

**Legende Wandnummern Rohbau**

|     |                  |       |                  |   |         |
|-----|------------------|-------|------------------|---|---------|
| WS  | Wandschütz       | OK/UK | Ober-/Unterkante | H | Heizung |
| DD  | Deckenabsturz    | U     | Über/Linie       | L | Lüftung |
| BD  | Bodenabsturz     | RFB   | Rohfußboden      | S | Sanitär |
| WD  | Wandabsturz      | FFB   | Fertigfußboden   | K | Kälte   |
| KWB | Kermbolung Wand  | RA    | Rohrloch         | E | Elektr. |
| KBD | Kermbolung Decke | GS    | Grundriss        |   |         |
| KBB | Kermbolung Boden | RD    | Rippendecke      |   |         |
| UB  | Unterzug         | UZ    | Unterzug         |   |         |

**Legende Rohbau Durchbrüche**

|   |                 |               |   |                 |           |
|---|-----------------|---------------|---|-----------------|-----------|
| ■ | Estrichfuge ASW | Abstellwinkel | ■ | Estrichfuge SF  | Scherfuge |
| ■ | Estrichfuge BF  | Bewegungsfuge | ■ | Estrichfuge TRP | Trennfuge |
| ■ | Estrichfuge BK  | Bankett       |   |                 |           |

Für alle Räume gilt: umlaufende Randfuge ausbilden!

**Legende Estrichfugen**

|          |                |                 |   |
|----------|----------------|-----------------|---|
| FAB      | Fußbodenablauf | R10             | Rutschfestigkeitsklasse R10                                 |
| LM       | Leichtmöbel    | R11 oder R10 V4 | Rutschfestigkeitsklasse R11 oder R10 V4                     |
| Parkett  | Parkett        | R12 oder R11 V4 | Rutschfestigkeitsklasse R12 oder R11 V4                     |
| Fliessen | Fliessen       |                 | Für alle ebenerdigen Räume gilt: Rutschfestigkeitsklasse R9 |

**Legende Rutschfestigkeitsklassen**

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 5 kN/m²   | 5 kN Nutzlast pro m²   |
| 3,5 kN/m² | 3,5 kN Nutzlast pro m² |
| 2 kN/m²   | 2 kN Nutzlast pro m²   |

**Legende Fußböden**

|       |       |          |          |
|-------|-------|----------|----------|
| INDEX | DATUM | ÄNDERUNG | FREIGABE |
|-------|-------|----------|----------|

**Landratsamt Kitzingen**  
Sachgebiet 41 Hochbau  
Käferstraße 4  
97218 Kitzingen  
Tel. 09321 700-4300  
Fax 09321 700-4000

**GENERALSANIERUNG DER STÄDTLICHEN BERUFSSSCHULE KITZINGEN-OSCHENFURT, STANDORT KITZINGEN**  
Thomas-Ehemann-Straße 13b  
97318 Kitzingen

**Ausschreibungsunterlagen, zur Ausführung nicht freigeben!**

|              |                           |       |            |                      |                       |
|--------------|---------------------------|-------|------------|----------------------|-----------------------|
| GEBAUDETITEL | 24.10.2025                |       |            | AUS SCHR E I B U N G | FREIGABE NR.          |
| PLATZFORMAT  | 1500 x 841                | DATUM | 24.10.2025 | PLANANGABE           | Grundriss Estrich OG1 |
| 1:100        | VE 0-11.2 Estricharbeiten | +     | 1          | PLANBEZEICHNUNG      | VE 0-11.2_OR_001      |
| MOBILISIEREN | PLANNUMMER                | ERRDE | PLANUMMER  | REWEK                |                       |

| Objekt | Fläche | Objekt | Fläche | Objekt | Fläche | Objekt | Fläche |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.1    | 100,00 | 1.2    | 100,00 | 1.3    | 100,00 | 1.4    | 100,00 |
| 1.5    | 100,00 | 1.6    | 100,00 | 1.7    | 100,00 | 1.8    | 100,00 |
| 1.9    | 100,00 | 1.10   | 100,00 | 1.11   | 100,00 | 1.12   | 100,00 |
| 1.13   | 100,00 | 1.14   | 100,00 | 1.15   | 100,00 | 1.16   | 100,00 |
| 1.17   | 100,00 | 1.18   | 100,00 | 1.19   | 100,00 | 1.20   | 100,00 |
| 1.21   | 100,00 | 1.22   | 100,00 | 1.23   | 100,00 | 1.24   | 100,00 |
| 1.25   | 100,00 | 1.26   | 100,00 | 1.27   | 100,00 | 1.28   | 100,00 |
| 1.29   | 100,00 | 1.30   | 100,00 | 1.31   | 100,00 | 1.32   | 100,00 |
| 1.33   | 100,00 | 1.34   | 100,00 | 1.35   | 100,00 | 1.36   | 100,00 |
| 1.37   | 100,00 | 1.38   | 100,00 | 1.39   | 100,00 | 1.40   | 100,00 |
| 1.41   | 100,00 | 1.42   | 100,00 | 1.43   | 100,00 | 1.44   | 100,00 |
| 1.45   | 100,00 | 1.46   | 100,00 | 1.47   | 100,00 | 1.48   | 100,00 |
| 1.49   | 100,00 | 1.50   | 100,00 | 1.51   | 100,00 | 1.52   | 100,00 |
| 1.53   | 100,00 | 1.54   | 100,00 | 1.55   | 100,00 | 1.56   | 100,00 |
| 1.57   | 100,00 | 1.58   | 100,00 | 1.59   | 100,00 | 1.60   | 100,00 |
| 1.61   | 100,00 | 1.62   | 100,00 | 1.63   | 100,00 | 1.64   | 100,00 |
| 1.65   | 100,00 | 1.66   | 100,00 | 1.67   | 100,00 | 1.68   | 100,00 |
| 1.69   | 100,00 | 1.70   | 100,00 | 1.71   | 100,00 | 1.72   | 100,00 |
| 1.73   | 100,00 | 1.74   | 100,00 | 1.75   | 100,00 | 1.76   | 100,00 |
| 1.77   | 100,00 | 1.78   | 100,00 | 1.79   | 100,00 | 1.80   | 100,00 |
| 1.81   | 100,00 | 1.82   | 100,00 | 1.83   | 100,00 | 1.84   | 100,00 |
| 1.85   | 100,00 | 1.86   | 100,00 | 1.87   | 100,00 | 1.88   | 100,00 |
| 1.89   | 100,00 | 1.90   | 100,00 | 1.91   | 100,00 | 1.92   | 100,00 |
| 1.93   | 100,00 | 1.94   | 100,00 | 1.95   | 100,00 | 1.96   | 100,00 |
| 1.97   | 100,00 | 1.98   | 100,00 | 1.99   | 100,00 | 2.00   | 100,00 |

Bauabschnitt 1 | Bauabschnitt 2

Bauabschnitt 1 | Bauabschnitt 2